



Der Leverageeffekt ermöglicht einem 15 % statt 5 % Rendite in folgendem...

Der Leverageeffekt ermöglicht einem 15 % statt 5 % Rendite in folgendem Beispiel: Kauft man mit 100 T€ Eigenkapital eine Wohnung die 5 T€ jährlich Mietgewinn bringt hat man 5 % Rendite. Kauft man mit dem gleichen Eigenkapital 5 Wohnungen zu je 20 T€ + 80 T€ Kredit, hat man die Schulden als Hebel benutzt um statt 5 T€ 25 T€ Mietgewinn zu erhalten. Dafür muss man 10 T€ Zinsen bezahlen. Bleiben 15 T€ Gewinn, also 15 % Rendite.

[Erstmalig von mir gepostet am 2.6.18.]

Date: 2026-06-02
Words: 85
Time to read: 1 min

[Newer](#)

[Older](#)

3rd June 2026

Das Schweizer Steckdosensyste...

2nd June 2026

Früher hat Sony seinen Geräten...

[Tags](#) [Archive](#) [RSS feed](#) [QR Code](#)

Made with [Montaigne](#) and by [anton](#) 